



# S&S Auditing and Consulting Co., Ltd.

41 Nguyen Thi Minh Khai, District 1, HCMC.

Tel: 028-3910.4996-3910.4997

Fax: 028-3910.4998

Email: [SAMUEL230@HANMAIL.NET](mailto:SAMUEL230@HANMAIL.NET)

Website: [SSAUDIT.COM](http://SSAUDIT.COM)

## S&S 2017 년 7 월 & 8 월 News Letter

### 목차 .....

1. 산업 단지 개발 정책에 관한  
법령 68/2017 / ND-CP - 페이지 3

2. FDI 기업 재정 검사 규정에 대한  
결정서 1381/QĐ-BTC

- 페이지 3 - 4

3. 수출정책에 세관총국의 공문  
번호 4999/TCHQ-TXNK (발표일 :  
2017.07.27) - 페이지 4

4. 프로젝트 양도 부가세에 대한  
하노이시 세무당국의 공문 번호  
49148/CT-TTHT(발표일: 2017.07.21)

- 페이지 5

고객사 및 독자 여러분께,

S&S 회계법인의 2017년 7월 및 8월 뉴스레터를  
소개드립니다.

본 뉴스레터가 귀사에 많은 도움이 되길 바라며  
관련하여 질의사항 있을 시, 아래의 이메일  
주소로 메일 주시면 감사하겠습니다:

[samuel230@hanmail.net](mailto:samuel230@hanmail.net)

### S&S Auditing and Consulting Co., Ltd

#### Head office:

8<sup>th</sup> Floor, Yoco Building

41 Nguyen Thi Minh Khai St, Distict 1, HCMC,  
Vietnam

Tel: 84 (028) 39 104 996

Fax: 84 (028) 39 104 998

#### Hanoi:

Room 1502, Block 24T2, Trung Hoa, Nhan Chinh, Cau  
Giay, Hanoi, Vietnam

Tel: 84 (024) 62 512 199

Fax: 84 (024) 62 512 201

Website: <http://www.ssaudit.com>



## *S&S Auditing and Consulting Co., Ltd.*

41 Nguyen Thi Minh Khai, District 1, HCMC.

Tel: 028-3910.4996-3910.4997

Fax: 028-3910.4998

Email: [SAMUEL230@HANMAIL.NET](mailto:SAMUEL230@HANMAIL.NET)

Website: [SSAUDIT.COM](http://SSAUDIT.COM)



5. 2016 년 07 월 01 일부터 수출 재화, 용역에 대한 부가세 환급 – 페이지 5

6. 온라인을 통해 베트남에 근무하는 외국인을 위한 노동허가서 발급 규정에 대한 노동부의 시행규칙 23/2017/TT-BLDTBXH (발표일 : 2017.08.15)

– 페이지 5 - 6

7. 주택법 및 부동산 거래법의 요구 사항에 따라 주택 및 부동산 사업 건설을위한 자본 이동에 관한 건설부의 시행규칙 215 / BXD-QLN (발표일 : 2017.08.04) – 페이지 6 - 7

8. 금지 및 조건부 임시 수입 - 재수출 상품의 목록 변경 – 페이지

7

### **S&S Auditing and Consulting Co., Ltd Head office:**

8th Floor, Yoco Building  
41 Nguyen Thi Minh Khai St, Distict 1, HCMC, Vietnam

Tel: 84 (028) 39 104 996

Fax: 84 (028) 39 104 998

### **Hanoi office:**

Room 1506, Block 24T2, Trung Hoa, Nhan Chinh  
Cau Giay, Hanoi, Vietnam

Tel: 84 (024) 62 512 199

Fax: 84 (024) 62 512 201

Web: <http://www.ssaudit.com>

Fax: 84 (0244) 62 512 201



# S&S Auditing and Consulting Co., Ltd.

41 Nguyen Thi Minh Khai, District 1, HCMC.

Tel: 028-3910.4996-3910.4997

Fax: 028-3910.4998

Email: [SAMUEL230@HANMAIL.NET](mailto:SAMUEL230@HANMAIL.NET)

Website: [SSAUDIT.COM](http://SSAUDIT.COM)

## 산업 단지 개발 정책에 관한 법령 68/2017 / ND-CP

정부는 시행령 68/2017 / ND-CP 에서 산업 단지를 지원하기 위한 여러 우대 정책을 발표했습니다. 이에 따라 :

- 산업 단지의 생산 및 사업 투자 프로젝트에 대한 투자우대 : 7년간 토지임대료가 면제되며 법규에 따라 다른 우대를 받습니다.
- 산업단지 인프라 투자 프로젝트에 대한 투자우대 : 이 프로젝트는 11년간 토지 임대료가 면제되며, 총 투자 및 기타 우대의 70%를 초과하지 않는 수준에서 주정부의 투자 신용 대출이 감안되며 법규에 따라 다른 우대를 받습니다.
- 무역 산업단지 우대 및 지원 :
  - ✓ 무역 산업단지에 진행되는 투자 프로젝트는 15년간 토지 임대료가 면제되며, 총 투자 및 기타 우대의 70%를 초과하지 않는 수준에서 주정부의 투자 신용 대출이 감안되며 무역 마을 산업단지 우대 및 지원이 적용됩니다.
  - ✓ 무역 산업단지 인프라 투자 프로젝트는 15년간 토지 임대료가 면제되며, 총 투자 및 기타 우대의 70%를 초과하지 않는 수준에서 주정부의 투자 신용 대출이 감안되며, 무역 산업단지 우대 및 지원이 적용됩니다.

더불어, 시행령 68에 따르면, 일부 분야, 업종은 투자를 장려되며, 산업단지인프라 구축 투자자의 권리를 확대하며 건설허가서가 면제되는 경우를 규정합니다.

본 시행령은 2017년 07월 15일부터 효력이 발생합니다.

## FDI 기업 재정 검사 규정에 대한 결정서 1381/QĐ-BTC

재무부는 “FDI 기업 재정에 대한 메커니즘 및 정책 이행에 대한 검사 규정”에 관한 2017년 07월 24일 결정서 번호 1381/QĐ-BTC를 발표했습니다.

본 규정은 FDI 기업 재정에 대한 메커니즘 및 정책의 이행을 검사하는 데 있어 재무부 및 관계 기관간의 조정의 형식 및 내용을 규정합니다



# S&S Auditing and Consulting Co., Ltd.

41 Nguyen Thi Minh Khai, District 1, HCMC.

Tel: 028-3910.4996-3910.4997

Fax: 028-3910.4998

Email: [SAMUEL230@HANMAIL.NET](mailto:SAMUEL230@HANMAIL.NET)

Website: [SSAUDIT.COM](http://SSAUDIT.COM)

이에 따라, 기업 재무국(재무무내 산하기관)은 FDI 기업에서 재정 정책을 이행하는 상황을 정기적으로 검사하여 예상치 못한 검사하기 위해 세관총국, 세무당국, 투자국 및 재무부 조사팀 등 관계기관과 조직하며 결합합니다.

본 결정서는 2017 년 07 월 24 일부터 효력이 발생합니다.

## 수출정책에 세관총국의 공문 번호 4999/TCHQ-TXNK (발표일 : 2017.07.27)

검사내용은 다음과 같은 8 가지 문제가 포함됩니다 :

수출입관세 번호 107/2016/QH13, 제 16 조, 제 7 항 및 시행령 134/2016/NĐ-CP, 제 12 조에 의거, 2016 년 09 월 01 일부터, 수출 생산을 위한 수입 원자재, 재료, 부품은 수입관세 면제 대상으로 간주됩니다.

1. 각 당사자의 납입자본금 자산 가치 (토지상용권 가치, 기계, 설비, 공장 등의 유형고정자산 가치, 무형고정자산 가치.);
2. 고정 자산을 구성하는 수입 상품 (수입세 면제 대상에 속하는 상품) 의 적절한 사용
3. 재무 수행 상황 (은행에서 차입금, 기업의 채권 발행,...).
4. 예비의 사용 및 적립, 고정 자산의 감가 상각, 외환 차이의 회계 처리
5. FDI 기업에 투자한 납입자본금에 대한 이익금 분배.
6. 국가로부터 납입자본금을 수령한 경제조직의 납입자본금 보존 상태
7. 기업에 자본 납입자의 납입자본금, 프로젝트 양도 상태
8. 프로젝트가 시작한 후에 재무 및 투자 지원 (세금우태 미포함)에 대한 우대받은 조건을 만족시키는 약정서를 이행하는 상태

하지만, 개정 법령에서는 수입 자재로부터 생산되고 가공된 제품에 대한 수출 관세 면제 정책 규정을 폐지했습니다

이에 따라, 수출 생산 상품은 원자재 수입관세가 면제되나 모든 수입 자재로부터 생산되고 가공 된 제품에도 불구하고, 수출관세가 면제되지 않습니다.



# S&S Auditing and Consulting Co., Ltd.

41 Nguyen Thi Minh Khai, District 1, HCMC.

Tel: 028-3910.4996-3910.4997

Fax: 028-3910.4998

Email: [SAMUEL230@HANMAIL.NET](mailto:SAMUEL230@HANMAIL.NET)

Website: [SSAUDIT.COM](http://SSAUDIT.COM)

## 프로젝트 양도 부가세에 대한 하노이시 세무당국의 공문 번호 49148/CT-TTHT

양도활동 “하이테크 섬유 및 의류 공장 프로젝트”의 부가세 면세 여부를 결정하기 위해, 기업은 투자법 67/2014/QH13, 제 45 조 및 시행규칙 219/2013/TT-BTC, 제 5 조, 제 4 항에 근거를 두고 이행합니다.

양도된 프로젝트가 투자 단계에 있으며 아직 운영되지 않은 상태로서, 투자 프로젝트 양도에 대한 조건을 만족시키며, 프로젝트 인수인이 생산 및 사업 프로젝트의 목표를 지속적으로 수행하는 경우, 해당 프로젝트의 양도에 대한 부가가세치는 면제될 수 있음을 해당 공문은 확인하였습니다.

## 2016 년 07 월 01 일부터 수출 재화, 용역에 대한 부가세 환급

세무총국은 수출품 부가세 환급에 대한 공문 번호 3719/TCT-CS (발표일: 2017.08.17)를 발표 하였습니다.

이전 규정과 마찬가지로, 수출 재화/용역의 매입부가세의 경우, 국내에 소비된 부가세를 상계처 한 후 잔여 금액이 3 억 VND 이상인 경우 세금 환급이 고려됩니다.

하지만, 시행규칙 130/2016/TT-BTC 에 의거, 2016 년 07 월 01 일부터, 수출 재화, 용역 상품의 환급가능한 최대 세금은 수출 매출 총액의 10%를 초과할 수 없습니다.

## 온라인을 통해 베트남에 근무하는 외국인을 위한 노동허가서 발급 규정에 대한 노동부의 시행규칙 23/2017/TT-BLDTBXH (발표일 : 2017.08.15)

본 시행규칙에 따라 온라인을 통해 진행 절차는 다음과 같습니다 :

1. 외국인 근로자 고용의 수요 승인
2. 노동허가서 재발급, 변경 발급
3. 노동허가서 면제 대상 확인.



# S&S Auditing and Consulting Co., Ltd.

41 Nguyen Thi Minh Khai, District 1, HCMC.

Tel: 028-3910.4996-3910.4997

Fax: 028-3910.4998

Email: [SAMUEL230@HANMAIL.NET](mailto:SAMUEL230@HANMAIL.NET)

Website: [SSAUDIT.COM](http://SSAUDIT.COM)

이에 따라, 기업은 위의 절차를 수행할 시 신고서 및 자료 제출할 웹사이트

<http://dvc.vieclamvietnam.gov.vn> 에서 해당 절차를 진행할 수 있습니다.

종이로 작성된 서류는 제출 전에 pdf, doc, docx 또는 jpg 전자 문서로 변환해야 합니다.

서류 제출 기한은 아래와 같습니다.

- ✓ 외국인 고용예정일로부터 최소의 20 일전 (승인 절차의 경우);
- ✓ 외국인이 근무한 날로부터 최소의 7 일전 (허가서 발급 절차의 경우 ) 그리고 외국인이 근무한 날로부터 최소 5 일전 (허가서 면제 확인 절차의 경우 ).

본 시행규칙은 2017년 10월 02일부터 효력이 발생합니다.

## 주택법 및 부동산 거래법의 요구 사항에 따라 주택 및 부동산 사업 건설을위한 자본 이동에 관한 건설부의 시행규칙215 / BXD-QLN (발표일 : 2017.08.04)

시행령99/2015/ND-CP, 제19조, 제2항, a 점에 의거, 상업용 주택 프로젝트의 투자자는 자본 출자, 투자 협력, 사업 협력, 합작 투자 및 다른 조직과 제휴하는 형태로 자본을 조달 할 수 있습니다.

하지만, 배당과 관련하여, 각 파트너가 기부한 자본 비율로 현금 또는 주식으로 배분하는 것만이 가능하며, 주택 또는 토지 사용권으로 분배되는 것은 금지됩니다. (단, 신규 법인 설립을 위하여 해당 주택 및 토지사용권을 자본으로 납입하는 경우는 제외함)



# S&S Auditing and Consulting Co., Ltd.

41 Nguyen Thi Minh Khai, District 1, HCMC.

Tel: 028-3910.4996-3910.4997

Fax: 028-3910.4998

더불어, 주택법 번호 65/2014/QH13, 제 6 조, 제 8 항에 의거, 주택 프로젝트의 투자자가 투자 주택 매매, 임대, 구매임대 또는 보증계약 체결 또는 프로젝트에서 토지 사용권 사업을 위해 투자 협력, 합작 투자에게 위임하거나 인계하는 것은 금지됩니다.

## 금지 및 조건부 임시 수입 - 재수출 상품의 목록 변경

산업 통산부는 임시 수입 및 재수출 활동; 재화의 일시적 수출, 재수출 및 환적에 대한 2017.07.28 일 시행규칙 번호 11/2017/TT-BCT 를 발표하였습니다.

2017 년 09 월 11 일부터 적용되는 임시 수입 및 재수출 활동; 재화의 일시적 수출, 재수출 및 환적에 대한 5 가지 목록은 다음과 같습니다 :

1. 사업, 임시 수입, 재수출, 환적을 위한 금지된 상품 목록 (부록 I)
2. 사업, 임시 수입, 재수출, 환적을 위한 일시적 정지된 상품 목록 (부록 II)

Email: [SAMUEL230@HANMAIL.NET](mailto:SAMUEL230@HANMAIL.NET)

Website: [SSAUDIT.COM](http://SSAUDIT.COM)

3. 조건부 임시수입, 재수출, 사업을 위한 냉동 식품 목록 (부록 III);
4. 조건부 임시수입, 재수출, 사업을 위한 특별소비세 부담 상품 목록 (부록 IV);
5. 임시 수입, 재수출, 사업을 위한 금지되거나 중단된 중고품 목록 (부록 V)

본 시행규칙에 따르면, 부록 III, IV 및 V 에 규정된 상품이 임시 수입-재수출을 위한 제 3 자에게 위탁되거나 제 3 자를 대신해서 수행되어서는 아니됩니다.

**질의사항 있을 시, 하시라도 연락 주시기 바랍니다.**

**- S&S Auditing and Consulting Co., Ltd**

## S&S Auditing and Consulting Co., Ltd

**Ho Chi Minh Head Office:**

**8th Floor, Yoco Building**

**41 Nguyen Thi Minh Khai St, Distict 1, HCMC, Vietnam**

**Tel: 84 (028) 39 104 996**

**Fax: 84 (028) 39 104 998**

**Hanoi Office:**

**Room 1502, Block 24T2, Trung Hoa, Nhan Chinh, Cau Giay, Hanoi, Vietnam**

**Tel: 84 (024) 62 512 199**

**Fax: 84 (024) 62 512 201**