



# S&S Auditing and Consulting Co., Ltd.

41 Nguyen Thi Minh Khai, District 1, HCMC.

Tel: 08-39104996-39104997

Fax: 08-39104998

Email: [SAMUEL230@HANMAIL.NET](mailto:SAMUEL230@HANMAIL.NET)

Website: [SSAUDIT.COM](http://SSAUDIT.COM)

## BẢN TIN CỦA S&S – THÁNG 7 & 8 NĂM 2017

### NỘI DUNG . . . . .

1. NGHỊ ĐỊNH SỐ 68/2017/NĐ-CP VỀ CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI PHÁT TRIỂN CỤM CÔNG NGHIỆP – Trang 3

2. QUYẾT ĐỊNH SỐ 1381/QĐ-BTC - QUY CHẾ KIỂM TRA TÀI CHÍNH DOANH NGHIỆP FDI - Trang 3 - 4

3. CÔNG VĂN SỐ 4999/TCHQ-TXNK NGÀY 27/7/2017 CỦA TỔNG CỤC HẢI QUAN VỀ CHÍNH SÁCH THUẾ XUẤT KHẨU – Trang 4

4. CÔNG VĂN SỐ 49148/CT-TTHT NGÀY 21/7/2017 CỦA CỤC THUẾ HÀ NỘI VỀ THUẾ GTGT CHUYỂN NHƯỢNG DỰ ÁN – Trang 5

Bạn đọc thân mến,

Chúng tôi xin gửi tới bạn đọc bản tin **tháng 7 & 8 năm 2017** của S&S.

Chúng tôi tin tưởng rằng bạn sẽ hài lòng với bản tin này và chúng tôi rất sẵn sàng đón nhận bất kỳ thông tin phản hồi hoặc đóng góp ý kiến của các bạn thông qua email: [samuel230@hanmail.net](mailto:samuel230@hanmail.net)

**Công ty TNHH Tư vấn và Kiểm toán S&S**

**Trụ sở chính:**

Tầng 8, tòa nhà Yoco

41 Nguyễn Thị Minh Khai St, Distict 1, TP HCM, VN

Tel: 84 (8) 39 104 996

Fax: 84 (8) 39 104 998

**Văn phòng Hà Nội:**

Phòng 1506, Khu nhà 24T2, Trung Hòa, Nhân Chính, Cầu Giấy, Hà Nội, Việt Nam

Tel: 84 (4) 62 512 199

Fax: 84 (4) 62 512 201

Web: <http://www.ssaudit.com>

Hy vọng độc giả sẽ hứng thú với bản tin của chúng tôi! Và chúng ta rất hân hạnh giải đáp và thảo luận các vấn đề của các quý doanh nghiệp để đưa ra cách tốt nhất mà chúng tôi có thể hỗ trợ quý doanh nghiệp

Trang 1/7



## S&S Auditing and Consulting Co., Ltd.

41 Nguyen Thi Minh Khai, District 1, HCMC.

Tel: 08-39104996-39104997

Fax: 08-39104998

Email: [SAMUEL230@HANMAIL.NET](mailto:SAMUEL230@HANMAIL.NET)

Website: [SSAUDIT.COM](http://SSAUDIT.COM)



**5. HOÀN THUẾ GTGT ĐỐI VỚI HÀNG HÓA, DỊCH VỤ XUẤT KHẨU TỪ 1 THÁNG 7 NĂM 2016 – Trang 5**

**6. THÔNG TƯ SỐ 23/2017/TT-BLĐTBXH NGÀY 15/8/2017 CỦA BỘ LAO ĐỘNG THƯƠNG BINH VÀ XÃ HỘI HƯỚNG DẪN THỰC HIỆN CẤP GIẤY PHÉP LAO ĐỘNG CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG NƯỚC NGOÀI LÀM VIỆC TẠI VIỆT NAM QUA MẠNG ĐIỆN TỬ – Trang 5 - 6**

**7. CÔNG VĂN SỐ 215/BXD-QLN NGÀY 4/8/2017 BỘ XÂY DỰNG VỀ VIỆC HUY ĐỘNG VỐN XÂY DỰNG NHÀ Ở VÀ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN THEO QUY ĐỊNH CỦA LUẬT NHÀ Ở VÀ LUẬT KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN – Trang 6 - 7**

**8. THAY MỚI DANH MỤC HÀNG CẤM VÀ TẠM NHẬP – TÁI XUẤT CÓ ĐIỀU KIỆN – Trang 7**

### S&S Auditing and Consulting Co., Ltd

#### Head office:

8th Floor, Yoco Building  
41 Nguyen Thi Minh Khai St, District 1,  
HCMC, Vietnam

Tel: 84 (8) 39 104 996

Fax: 84 (8) 39 104 998

#### Hanoi office:

Room 1506, Block 24T2, Trung Hoa, Nhan  
Chinh

Cau Giay, Hanoi, Vietnam

Tel: 84 (4) 62 512 199

Fax: 84 (4) 62 512 201

Web: <http://www.ssaudit.com>

Fax: 84 (4) 62 512 201



## S&S Auditing and Consulting Co., Ltd.

41 Nguyen Thi Minh Khai, District 1, HCMC.

Tel: 08-39104996-39104997

Fax: 08-39104998

Email: [SAMUEL230@HANMAIL.NET](mailto:SAMUEL230@HANMAIL.NET)

Website: [SSAUDIT.COM](http://SSAUDIT.COM)

### NGHỊ ĐỊNH SỐ 68/2017/NĐ-CP VỀ CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI PHÁT TRIỂN CỤM CÔNG NGHIỆP

Chính phủ vừa ban hành nhiều chính sách ưu đãi, hỗ trợ đối với cụm công nghiệp tại Nghị định số 68/2017/NĐ – CP. Theo đó:

- Ưu đãi đầu tư đối với dự án đầu tư sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp: Dự án được miễn tiền thuê đất 7 năm và hưởng các ưu đãi khác theo quy định của pháp luật.
- Ưu đãi đầu tư đối với dự án đầu tư kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp: Dự án được miễn tiền thuê đất 11 năm, được xem xét vay vốn tín dụng đầu tư của Nhà nước với mức không quá 70% tổng mức đầu tư và hưởng các ưu đãi khác theo quy định của pháp luật.
- Ưu đãi, hỗ trợ đối với cụm công nghiệp làng nghề:
  - ✓ Dự án đầu tư sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp làng nghề được miễn tiền thuê đất 11 năm và được xem xét vay vốn tín dụng đầu tư của Nhà nước với mức không quá 70% tổng mức đầu tư ; các ưu đãi , hỗ trợ đối với cụm công nghiệp cũng được áp dụng.
  - ✓ Dự án đầu tư kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, được miễn tiền thuê đất 15 năm và được xem xét vay vốn tín dụng đầu tư của Nhà nước với mức không quá 70% tổng mức đầu tư; các ưu đãi , hỗ trợ đối với cụm công nghiệp cũng được áp dụng.

Ngoài ra Nghị định 68 còn có một số điểm đáng lưu ý về lĩnh vực, ngành nghề được khuyến khích đầu tư; Mở rộng quyền của chủ đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp ; Các trường hợp được miễn giấy phép xây dựng ...

Nghị định này có hiệu lực thi hành từ ngày **15/07/2017**

### QUYẾT ĐỊNH SỐ 1381/QĐ-BTC - QUY CHẾ KIỂM TRA TÀI CHÍNH DOANH NGHIỆP FDI

Vào ngày 24/7/2017 Bộ Tài chính ban hành Quyết định số 1381/QĐ-BTC 24/7/2017 về "**Quy chế phối hợp kiểm tra việc thực hiện cơ chế, chính sách về tài chính doanh nghiệp tại các tổ chức kinh tế, dự án có vốn đầu tư nước ngoài**".

Quy chế này quy định về hình thức, nội dung phối hợp giữa Bộ Tài chính và các cơ quan, đơn vị liên quan trong kiểm tra việc thực hiện cơ chế, chính sách về tài chính doanh nghiệp tại các tổ chức kinh tế, dự án có vốn đầu tư nước ngoài tại Việt Nam.



## S&S Auditing and Consulting Co., Ltd.

41 Nguyen Thi Minh Khai, District 1, HCMC.

Tel: 08-39104996-39104997

Fax: 08-39104998

Theo đó, Cục Tài chính doanh nghiệp (thuộc Bộ Tài chính) sẽ chủ trì và phối hợp với các cơ quan liên quan như Tổng cục Hải quan, Vụ Chính sách thuế, Vụ Đầu tư, Thanh tra Bộ Tài chính... để kiểm tra định kỳ hàng năm và kiểm tra đột xuất tình hình thực hiện chính sách tài chính tại các doanh nghiệp FDI.

Nội dung kiểm tra bao gồm **08 vấn đề** sau:

1. Trị giá tài sản góp vốn của các bên (giá trị quyền sử dụng đất; giá trị tài sản hữu hình như máy móc, thiết bị, nhà xưởng...; tài sản cố định vô hình,...);
2. Việc sử dụng đúng mục đích về hàng hóa nhập khẩu tạo tài sản cố định thuộc đối tượng miễn thuế nhập khẩu.
3. Tình hình thực hiện các khoản nợ (vay ngân hàng, phát hành trái phiếu của doanh nghiệp,...).
4. Trích lập, sử dụng các khoản dự phòng, khấu hao tài sản cố định, hạch toán chênh lệch tỷ giá hối đoái.
5. Việc phân chia lợi nhuận đối với phần vốn góp của nhà nước trong tổ chức kinh tế, dự án có vốn đầu tư nước ngoài.
6. Tình hình bảo toàn vốn góp của tổ chức kinh tế, dự án có vốn nhà nước.
7. Tình hình chuyển nhượng vốn, chuyển nhượng dự án của các bên góp vốn trong doanh nghiệp.

Email: [SAMUEL230@HANMAIL.NET](mailto:SAMUEL230@HANMAIL.NET)

Website: [SSAUDIT.COM](http://SSAUDIT.COM)

8. Tình hình thực hiện các cam kết đáp ứng điều kiện hưởng ưu đãi về tài chính, hỗ trợ đầu tư (không bao gồm ưu đãi về thuế) sau khi dự án đi vào hoạt động.

Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký **24 tháng 7 năm 2017.**

## CÔNG VĂN SỐ 4999/TCHQ-TXNK NGÀY 27/7/2017 CỦA TỔNG CỤC HẢI QUAN VỀ CHÍNH SÁCH THUẾ XUẤT KHẨU

Theo quy định tại khoản 7 Điều 16 Luật thuế XNK số 107/2016/QH13 và Điều 12 Nghị định 134/2016/NĐ-CP, kể từ ngày 1/9/2016, nguyên liệu, vật tư, linh kiện NSXXK được bổ sung vào diện miễn thuế nhập khẩu.

Tuy nhiên, Luật mới đã bỏ chính sách miễn thuế xuất khẩu đối với hàng hóa được sản xuất, chế biến từ toàn bộ nguyên liệu nhập khẩu.

Theo đó, hàng hóa SXK chỉ được miễn thuế nhập khẩu nguyên liệu, **riêng thuế xuất khẩu vẫn phải nộp**, cho dù được sản xuất, chế biến từ toàn bộ nguyên liệu nhập khẩu.



## S&S Auditing and Consulting Co., Ltd.

41 Nguyen Thi Minh Khai, District 1, HCMC.

Tel: 08-39104996-39104997

Fax: 08-39104998

Email: [SAMUEL230@HANMAIL.NET](mailto:SAMUEL230@HANMAIL.NET)

Website: [SSAUDIT.COM](http://SSAUDIT.COM)

### CÔNG VĂN SỐ 49148/CT-TTHT NGÀY 21/7/2017 CỦA CỤC THUẾ HÀ NỘI VỀ THUẾ GTGT CHUYỂN NHƯỢNG DỰ ÁN

Theo đó, để xác định hoạt động chuyển nhượng "dự án nhà máy may công nghệ cao" có được miễn thuế GTGT hay không, doanh nghiệp phải căn cứ quy định tại Điều 45 Luật đầu tư số 67/2014/QH13 và Khoản 4 Điều 5 Thông tư 219/2013/TT-BTC.

Nếu dự án được chuyển nhượng còn trong giai đoạn đầu tư, chưa đi vào hoạt động, đáp ứng điều kiện về chuyển nhượng dự án đầu tư và bên nhận chuyển nhượng tiếp tục thực hiện mục tiêu của dự án là để sản xuất, kinh doanh hàng hóa, dịch vụ chịu thuế GTGT thì **có thể được miễn thuế.**

### HOÀN THUẾ GTGT ĐỐI VỚI HÀNG HÓA, DỊCH VỤ XUẤT KHẨU TỪ 1 THÁNG 7 NĂM 2016

Công văn số 3719/TCT-CS ngày 17/8/2017 của Tổng cục Thuế về việc hoàn thuế GTGT đối với hàng hóa xuất khẩu.

Tương tự quy định cũ, đối với số thuế GTGT đầu vào của HHDV xuất khẩu, nếu sau khi bù trừ với thuế GTGT phải nộp của HHDV tiêu thụ trong nước mà còn lại từ 300 triệu đồng trở lên thì được xét hoàn thuế..

Tuy nhiên, theo quy định mới tại Thông tư 130/2016/TT-BTC, kể từ ngày 1/7/2016, số thuế được hoàn tối đa của HHDV xuất khẩu **không được vượt quá** 10% doanh thu xuất khẩu.

### THÔNG TƯ SỐ 23/2017/TT-BLDTBXH NGÀY 15/8/2017 CỦA BỘ LAO ĐỘNG THƯƠNG BINH VÀ XÃ HỘI HƯỚNG DẪN THỰC HIỆN CẤP GIẤY PHÉP LAO ĐỘNG CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG NƯỚC NGOÀI LÀM VIỆC TẠI VIỆT NAM QUA MẠNG ĐIỆN TỬ

Thông tư hướng dẫn thực hiện qua mạng các thủ tục sau:

1. Chấp thuận nhu cầu sử dụng lao động nước ngoài;
2. Cấp mới, cấp lại giấy phép lao động;
3. Xác nhận thuộc diện miễn giấy phép lao động.



## S&S Auditing and Consulting Co., Ltd.

41 Nguyen Thi Minh Khai, District 1, HCMC.

Tel: 08-39104996-39104997

Fax: 08-39104998

Email: [SAMUEL230@HANMAIL.NET](mailto:SAMUEL230@HANMAIL.NET)

Website: [SSAUDIT.COM](http://SSAUDIT.COM)

Theo đó, khi cần thực hiện các thủ tục nêu trên, doanh nghiệp truy cập vào địa chỉ <http://dvc.vieclamvietnam.gov.vn> để nộp tờ khai và hồ sơ.

Đối với các giấy tờ ở dạng chứng từ giấy thì phải chuyển đổi sang chứng từ điện tử dạng pdf, doc, docx hoặc jpg trước khi nộp.

Thời hạn nộp hồ sơ:

- ✓ Trước ít nhất 20 ngày kể từ ngày dự kiến sử dụng lao động nước ngoài (đối với thủ tục chấp thuận);
- ✓ Trước ít nhất 7 ngày làm việc kể từ ngày lao động nước ngoài bắt đầu làm việc (đối với thủ tục cấp giấy phép) và trước ít nhất 05 ngày làm việc kể từ ngày người nước ngoài bắt đầu làm (đối với thủ tục xác nhận miễn giấy phép).

Thông tư có hiệu lực thi hành kể từ ngày **02/10/2017**.

## CÔNG VĂN SỐ 215/BXD-QLN NGÀY 4/8/2017 BỘ XÂY DỰNG VỀ VIỆC HUY ĐỘNG VỐN XÂY DỰNG NHÀ Ở VÀ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN THEO QUY ĐỊNH CỦA LUẬT NHÀ Ở VÀ LUẬT KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN.

Theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 19 Nghị định 99/2015/NĐ-CP, chủ đầu tư dự án nhà ở thương mại được phép huy động vốn thông qua hình thức góp vốn, hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh, liên doanh, liên kết với các tổ chức khác.

Tuy nhiên, chỉ được phân chia lợi nhuận bằng tiền hoặc cổ phiếu trên cơ sở tỷ lệ vốn góp của từng đối tác, **cấm phân chia bằng nhà ở hoặc quyền sử dụng đất** (trừ trường hợp góp vốn thành lập pháp nhân mới).



## S&S Auditing and Consulting Co., Ltd.

41 Nguyen Thi Minh Khai, District 1, HCMC.

Tel: 08-39104996-39104997

Fax: 08-39104998

Ngoài ra, khoản 8 Điều 6 Luật nhà ở số 65/2014/QH13 còn nghiêm cấm chủ đầu tư dự án nhà ở ủy quyền hoặc giao cho bên tham gia hợp tác đầu tư, liên doanh, liên kết, hợp tác kinh doanh, góp vốn ký kết hợp đồng cho thuê, thuê mua, mua bán nhà ở, hợp đồng đặt cọc về nhà ở hoặc kinh doanh quyền sử dụng đất trong dự án.

### **THAY MỚI DANH MỤC HÀNG CẤM VÀ TẠM NHẬP – TÁI XUẤT CÓ ĐIỀU KIỆN**

Thông tư số 11/2017/TT-BCT ngày 28/7/2017 của Bộ Công thương quy định về hoạt động tạm nhập, tái xuất; tạm xuất, tái nhập và chuyển khẩu hàng hóa

Thông tư thay mới 05 Danh mục về hàng kinh doanh TN-TX, TX-TN, chuyển khẩu, áp dụng từ ngày 11/9/2017, bao gồm:

1. Danh mục hàng cấm kinh doanh tạm nhập, tái xuất, chuyển khẩu (Phụ lục I);
2. Danh mục hàng tạm ngừng kinh doanh tạm nhập, tái xuất, chuyển khẩu (Phụ lục II)

Email: [SAMUEL230@HANMAIL.NET](mailto:SAMUEL230@HANMAIL.NET)

Website: [SSAUDIT.COM](http://SSAUDIT.COM)

3. Danh mục thực phẩm đông lạnh kinh doanh tạm nhập, tái xuất có điều kiện (Phụ lục III);

4. Danh mục hàng có thuế TTĐB kinh doanh tạm nhập, tái xuất có điều kiện (Phụ lục IV);

5. Danh mục hàng đã qua sử dụng kinh doanh tạm nhập, tái xuất có điều kiện (Phụ lục V)

Thông tư này có bổ sung điều kiện kinh doanh TN-TX các hàng hóa thuộc Phụ lục III, IV, V là không được phép ủy thác hoặc nhận ủy thác TN-TX.

**Nếu quý Công ty có bất cứ thắc mắc gì, xin vui lòng liên hệ với Công ty chúng tôi – Công Ty Kiểm Toán và Tư Vấn S&S.**

**Trụ sở chính:**

**Tầng 8, tòa nhà Yoco**

**41 Nguyễn Thị Minh Khai St, District 1, TP HCM, Việt Nam**

**Tel: 84 (8) 39 104 996**

**Fax: 84 (8) 39 104 998**

**Văn phòng Hà Nội:**

**Phòng 1506, Khu nhà 24T2, Trung Hòa, Nhân Chính, Cầu Giấy, Hà Nội, Việt Nam**

**Tel: 84 (4) 62 512 199**

**Fax: 84 (4) 62 512 201**